

# Nachtragsvereinbarung

(bei Austritt eines Mieters aus dem Mietverhältnis)

Zum Mietvertrag vom \_\_\_\_\_

Mietobjekt:

\_\_\_\_\_  
Straße, PLZ, Ort,

\_\_\_\_\_  
Whg.-Nr., Lage

zwischen

Vermieter:

\_\_\_\_\_  
c/o acada Hausverwaltungs- &  
Immobilienmanagement GmbH  
Siebleber Straße 5 in 99867 Gotha

und

Mieter 1:

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

sowie

Mieter 2:

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

Herr /Frau \_\_\_\_\_ ist am \_\_\_\_\_ aus der oben genannten Wohnung ausgezogen.

Die vorbezeichneten Parteien vereinbaren hiermit einvernehmlich.

Die Mieterin / der Mieter wird mit sofortiger Wirkung aus dem Mietverhältnis entlassen.

Der Mieter versichert, finanziell in der Lage zu sein, das Mietverhältnis allein fortzuführen.

Das Mietverhältnis wird daraufhin mit allen Rechten und Pflichten ausschließlich zwischen dem Mieter und Vermieter fortgesetzt.

Die Mieter sind sich darin einig, dass die von ihnen gemeinsam gestellte Kautions ab sofort als Kautions des Herrn/Frau \_\_\_\_\_ gilt.

Es wird ausdrücklich klargestellt, dass eventuelle finanzielle Ausgleichszahlungen (anteilige Kautions, evtl. Nachforderungen aus Betriebskostenabrechnungen usw.) direkt zwischen Herrn/Frau \_\_\_\_\_ und Herrn/Frau \_\_\_\_\_ stattfinden.

Der Vermieter rechnet zukünftig ausschließlich gegenüber Herrn/Frau \_\_\_\_\_ ab.

Alle vertraglichen Bestimmungen des Mietvertrages bleiben von dieser Änderung unberührt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift: Vermieter Mieter 1 Mieter 2