

Wohnungsabnahmeprotokoll zum Mietvertrag vom

Lage der Wohnung: _____ Straße, Ort: _____

Anwesend für den/die Vermieter: _____

Anwesend für den/die Mieter: _____

Die Mietersache wurde amgemeinsam durch die Beteiligten besichtigt

Es wurden – nachfolgende – keine – Beanstandungen festgestellt (möglichst genau bezeichnen!):

Wohnzimmer: _____

Schlafzimmer: _____

Kinderzimmer: _____

Kinderzimmer: _____

weitere Zimmer: _____

Küche: _____

Bad/WC: _____

Flur: _____

Sonstige Räume u. Flächen (z.B. Keller, Speicher, Balkon, Terrasse, Garten) : _____

Folgende Schlüssel wurden übergeben:.... ..Schlüssel für die Schließanlage,

.....Briefkastenschlüssel,.....Zimmerschlüssel,Kellerschlüssel,

weitere Schlüssel : _____

Der/die Mieter hat/haben keine Einbauten in den Mieträumen vorgenommen.

Der/die Mieter hat/haben Einbauten in den Mieträumen vorgenommen. Diese müssen nicht entfernt werden.

Eine Entschädigung hierfür wird durch den Vermieter nicht bezahlt

Der/die Mieter hat/haben Einbauten in den Mieträumen vorgenommen. Diese müssen in folgendem Umfang wieder entfernt und der frühere Zustand wieder hergestellt werden: _____

Die Mietsache ist vollständig geräumt.

Die Mietsache ist nicht vollständig geräumt. Der/die Mieter hat/haben die nachfolgenden Gegenstände noch zu entfernen:

Beschädigungen bis zum.....und weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach ergebnislosem Fristablauf Schadensersatz wegen Nichterfüllung verlangt wird.

Der/die Mieter verpflichtet(en) sich zur fachgerechten Beseitigung der vorstehenden Beanstandung/Beschädigungen bis zum

Der/die Mieter verweigert(en) ausdrücklich und endgültig die Beseitigung der vorstehenden Beanstandungen/ Beschädigungen.

Das Mietobjekt wird vom Vermieter abgenommen. Die Geltendmachung bei der Abnahme nicht erkennbarer oder später auftretender Mängel bleibt vorbehalten.

Das Mietobjekt wird vom Vermieter unter Vorbehalt der Beseitigung der vorstehenden Beanstandungen/Beschädigungen abgenommen. Die Geltendmachung bei der Abnahme nicht erkennbarer oder später auftretender Mängel bleibt vorbehalten.

Zählerablesung wegen Beendigung des Mietverhältnisses, Ablesedatum ist der:

Neue Mietanschrift (*wichtig !*):

Verbrauchszählerablesung

Lage:	Zählernummer	Ablesewert	Bemerkung
Wasser kalt		m ³	
Wasser warm		m ³	
Lage:	Zählernummer	Ablesewert	Bemerkung
Wasser kalt		m ³	
Wasser warm		m ³	
	Zählernummer	Ablesewert	Bemerkung
Strom		k Wh	

Wärmemengenzähler / Heizkostenverteiler	Gerätenummer (wichtig !)	Ablesewert	Bemerkungen
Lage:			
Lage:			
Lage:			
Lage:			
Lage:			
Lage:			
Lage:			

Für den Vermieter	Für den Mieter

Name / Unterschrift

Name / Unterschrift